

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем на съвкупност от вещи – Сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване - Преса, хидравлична, РУЕ-250.

Настоящият търг се провежда на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 1, ал. 3 от Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители.

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

2. Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250. Обект пресова лаборатория се намира в имот, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, който имот е собственост на трето лице.

3. СРОК НА НАЕМНОТО ПРАВООТНОШЕНИЕ

Срокът на наемното правоотношение е 12 (дванадесет) месеца.

4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА И СЪПКА НА НАДДАВАНЕ

Началната тръжна месечна наемна цена е 1290,00 (хиляда двеста и деветдесет) лева без ДДС.

Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена нормативно установения ДДС, при спазване на разпоредбите на Закона за ДДС.

Наемната цена се плаща по банков път; ежемесечно, не по-късно от 10-то число на месеца, за който се следва наема.

Допълнителни условия – за периода на наемното правоотношение, наемателят се задължава да заплаща отделно стойността на потребените ел.енергия и вода, да поддържа в изправност пожарогасителните и пожароизвестителни устройства и/или системи, да поддържа терена в състояние, съобразно изискванията на Правилника по безопасността на труда при взривни работи и други приложими нормативни актове. Спечелилият търга кандидат е длъжен от свое име и за своя сметка да се снабди с всички разрешения за осъществяване на дейността си, включително по реда на ЗОБВВПИ.

Съпката на наддаване е 100 лв. без ДДС.

5. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на съвкупността от вещи може да бъде извършван от 09,00 до 11,00 часа в периода от 22.03.2023 год. до 29.03.2023 год., след предварителна заявка към НИТИ ЕАД на телефон 0431/ 6 48 84 и след съгласуване и осигуряване на допуск до обекта на съответните посетители от страна на собственика на терена.

6. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 05.04.2023 год. от 11,00 часа в административната сграда на „НИТИ“ ЕАД, в гр. Казанлък, на адрес бул. Розова долина №102., при *закрито* заседание на комисията.

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

В търга могат да участват юридически лица, които притежават валидно разрешение за производство на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и/или пиротехнически изделия по смисъла на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия, които нямат просрочени и непогасени задължения към „НИТИ“ ЕАД.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

8.1. Заявление за участие – попълва се по образец (приложен в тръжната документация).

8.2. В случаите, когато кандидатът участва в търга чрез пълномощник, се представя нотариално заверено пълномощно за участие в търга.

8.3. Ценово предложение в писмен вид – по образец, приложен към тръжната документация. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан и непрозрачен плик.

8.4. Декларация за липса на задължения и относно информацията, предоставяна на основание чл. 13 от Общия регламент за защита на данните и чл. 54 от Закона за защита на личните данни – по образец, приложен към тръжната документация.

Всички документи, заедно със запечатания малък непрозрачен плик с предлаганата цена, се поставят в голям запечатан непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и името на упълномощеното лице, ако документите се подават от пълномощник, и цялостното наименование на обекта на търга.

9. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА И РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Кандидатът или упълномощен от него представител подава описаните в т. 7 документи, поставени в голям запечатан непрозрачен плик, лично или по пощата/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се отбелязват името на участника и името на упълномощеното лице, ако документите се подават от пълномощник, цялостното наименование на обекта на търга, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност адрес на електронна поща.

Когато заявлението се подава по пощата, се счита за редовно подадено, ако е постъпило в деловодството на „НИТИ“ ЕАД в рамките на обявения срок за подаване на заявления.

Подадените заявления се вписват в поддържания в деловодната система на „НИТИ“ ЕАД регистър с отбелязване на входящ номер, дата и час на постъпване.

Заявления за участие в търга може да се подават до 16,00 часа на 04.04.2023 г. в сградата на „НИТИ“ ЕАД, на адрес: гр. Казанлък, бул. Розова долина №102.

В деня и часа за откриване на търга кандидатите се явяват на посоченото за провеждане на търга място за участие в търга. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

10. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една наддавателна стъпка. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

В деня на провеждането на търга с тайно наддаване, комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или

неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга, като редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива.

При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно тръжната документация.

Търгът с явно наддаване се провежда по реда на т. 9 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 11 от Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители.

При провеждане на търг с явно наддаване председателят на комисията обявява предмета на търга, началната цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми, като обявената от участник сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че тя е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя на комисията, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива.

За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена, като той е длъжен да сключи договор за наем в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Въз основа на резултатите от търга, в едномесечен срок от провеждането му, с обявления за спечелил участник се сключва договор за наем, само ако обявеният за спечелил участник получи съгласие за допуск от страна на собственика на терена, върху който се намира обекта на търга. В случай, че участникът не получи такова съгласие, страните не пристъпват към сключване на договор и кандидатът няма право да претендира от НИТИ ЕАД претърпени в производството по участие в търга разноси, както и всякакви други вреди и/или пропуснати ползи, произтичащи от неключване на договор за наем на това основание.

ДО

НИТИ ЕАД

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250, собственост на „НИТИ“ ЕАД, и който обект се намира в имот със стар идентификатор №000053, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, собственост на „Арсенал“ АД, с предназначение на лабораторията и пресата: за производствена дейност.

от, тел.:

/име, фамилия/

действащ лично / в качеството си на упълномощен с нотариално заверено пълномощно №/..... г./ в качеството си на представляващ....., със седалище в гр. и адрес на управление., с ЕИК от ТРРЮЛНЦ,

Уважаеми Дами и Господа,

ОБРАЗЕЦ

1. Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търга с тайно наддаване за отдаване под наем на Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250, собственост на „НИТИ“ ЕАД, и който обект се намира в имот със стар идентификатор №000053, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, собственост на „Арсенал“ АД, с предназначение на лабораторията и пресата: за производствена дейност.
2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за достъп до имота и извършване на оглед.
3. Заявявам, че съм запознат/та с условията на търга и всички документи, включени в тръжната документация. Приемам да изпълня всички задължения, произтичащи от условията на търга.
4. Заявявам, че съм запознат/а, че обектът на търга е разположен на територия, собственост на „Арсенал“ АД, и че дори търгът да бъде спечелен от представлявания от мен търговец, договор за наем може да не бъде сключен, ако бъде отказан допуск до наемната вещь от собственика на терена. Декларирам, че представляваният от мен търговец няма да претендира от НИТИ ЕАД претърпени в производството по участие в търга разноски, както и

всякакви други вреди и/или пропуснати ползи, произтичащи от неключване на договор за наем на това основание.

Подпис:.....

/...../

ОБРАЗЕЦ

ДО

НИТИ ЕАД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250, собственост на „НИТИ“ ЕАД, и който обект се намира в имот със стар идентификатор №000053, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, собственост на „Арсенал“ АД, с предназначение на лабораторията и пресата: за производствена дейност.

ОБРАЗЕЦ

Долуподписаният.....,
.....

тел.:

/име, фамилия/

действащ лично / в качеството си на упълномощен с нотариално заверено пълномощно №/..... г./ в качеството си на представляващ....., със седалище в гр. и адрес на управление., с ЕИК от ТРРЮЛНЦ,

предлагам месечна наемна цена в размер на лв. без ДДС /словом/:.....

Декларирам, че при установена разлика между цената изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита цената изписана с думи.

Приемам върху предложената от мен цена да бъде начислен нормативно установения ДДС, при спазване на разпоредбите на закона.

Подпис:.....

/...../

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на задължения и относно информацията, предоставяна на основание чл. 13 от
Общия регламент за защита на данните и чл. 54 от Закона за защита на личните данни

Подписаният/подписаната
тел.

/име, фамилия/

във връзка с участието ми/ участието на представляваното от мен юридическо лице, със седалище и адрес на управление, с ЕИК от ТРРЮЛНЦ, в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на на Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250, собственост на „НИТИ“ ЕАД, и който обект се намира в имот със стар идентификатор №000053, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, собственост на „Арсенал“ АД, с предназначение на лабораторията и пресата: за производствена дейност.

I. ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ към датата на подаване на предложението, представляваното от мен юридическо лице няма:

1. изискуеми и непогасени задължения към НАП;
2. изискуеми и непогасени задължения към Община Казанлък;
3. изискуеми и непогасени задължения към „НИТИ“ ЕАД.

II. ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ ми е предоставена информацията съгласно чл. 13 от Общия регламент за защита на данните и чл. 54 от Закона за защита на личните данни, както следва:

1. Данни за администратора на лични данни и координати за връзка с длъжностното лице по защита на данните.

„НИТИ“ ЕАД е администратор на лични данни /АДМИНИСТРАТОР/. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 833066695 и има седалище и адрес на управление в гр. Казанлък, бул. Розова долина №102. Координати за връзка с АДМИНИСТРАТОРА и длъжностното лице по защита на данните: e-mail:.....

2. Категории лични данни, които се обработват от „НИТИ“ ЕАД във връзка с провеждането на търга и сключването на договор за наем. Цели и правно основание за обработването.

Като администратор на лични данни НИТИ ЕАД обработва лични данни на лицата, с които сключва договори за наем на имоти, собственост на дружеството, както и на лицата, които представляват юридическите лица, от името на които се сключват договорите за наем, при стриктно спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) и Закона за защита на личните данни.

За целите на сключване и изпълнение на договорите за наем, лицата предоставят следните лични данни: три имена и ЕГН на представляващия търговеца.

Обработването на личните данни се извършва на основание чл. 6, параграф 1, буква „б“ и буква „в“ от Общия регламент за защита на данните.

Целите на обработването на личните данни са:

- Участие в търга;

ОБРАЗЕЦ

ОБРАЗЕЦ

- Индивидуализиране на наемното правоотношение и сключване на договор за наем в писмен вид;
- Изпълнение на нормативните изисквания на Закона за задълженията и договорите, Закона за счетоводството и Закона за данъка върху добавената стойност;
- Изпълнение на всички дейности, свързани със съществуване, изменение и прекратяване на наемното правоотношение;
- Изготвяне на всякакви документи на субектите на данни във връзка с наемното правоотношение (допълнителни споразумения, справки, удостоверения и др.);
- Изпращане на кореспонденция, отнасяща се до изпълнение на задълженията на лицето по договора за наем.

3. Срок за съхраняване на личните данни

3.1. Личните данни на лицата, които подават документи за участие в търга от свое име/от името на представлявано от тях юридическо лице, се съхраняват за срок от 5 (пет) години от провеждането на търга.

3.2. Личните данни на лицата, които от свое име/от името на представлявано от тях юридическо лице сключват договори за наем с „НИТИ“ ЕАД се съхраняват за срок от 5 (пет) години от прекратяване на договора за наем.

4. Получатели на лични данни

АДМИНИСТРАТОРЪТ може да предоставя обработваните от него лични данни на компетентните държавни органи при изпълнение на функциите им с оглед изпълнение на нормативно установени задължения.

Лични данни могат да бъдат предоставяни и на куриерски фирми във връзка с използването на куриерски услуги. За целите на извършване на куриерските услуги АДМИНИСТРАТОРЪТ предоставя на куриерската фирма следните данни: три имена, адрес, пощенски код и наименование на населеното място.

АДМИНИСТРАТОРЪТ може да предоставя обработваните от него лични данни на органите на съдебната власт, на Министерство на вътрешните работи и Държавна агенция „Национална сигурност“ по тяхно искане и при наличие на правно основание за това.

5. Права на субектите на лични данни

- Право да изисквате от администратора/ите достъп до данни, коригиране или изтриване на лични данни, или да ограничите обработването, което касае определен субект или обект на обработка, както и по отношение преносимостта на данните
- Право да оттеглите съгласието си по всяко едно време, без това да се отразява на законността на обработката на данните преди оттеглянето
- *Право на достъп* – имате право да получите потвърждение дали личните Ви данни се обработват и, когато това е така, да получите достъп до данните и подробна информация за тази обработка, по смисъла на чл. 15 ОРЗЛД
- *Право на коригиране* – правото да променят или допълват неточни лични данни, отнасящи се до Вас, по смисъла на чл. 16 ОРЗЛД
- Право на изтриване („правото да бъдете забравени“) – правото да поискате изтриване на личните Ви данни, ако вече няма законни основания за тяхното задържане
- *Право да ограничите обработването* – право да изискате лимит на обработването, ако някое от условията, посочени в чл. 18 от ОРЗЛД е налице, по смисъла на чл. 18 от ОРЗЛД
- *Право на преносимост на данните* – правото да получавате лични данни, отнасящи се до Вас в структуриран, широко използван и пригоден за машинно четене формат, по смисъла на чл. 20 от ОРЗЛД
- *Право на възразение* – правото да възразите срещу обработване на лични данни, отнасящи се до Вас, по смисъла на чл. 21 ОРЗЛД, като в този случай администраторът не следва

повече да обработва данните, освен ако не докаже, че съществуват убедителни законови основания за обработването, които имат предимство пред интересите, правата и свободите на субекта на данни, или за установяването, упражняването или защитата на правни претенции.

6. Право на подаване на жалба

Съгласно чл. 77 ОРЗЛД, че Вие имате право да подадете жалба пред Надзорния орган за защита на лични данни на съответната държава-членка по Вашето обичайно местопребиваване, месторабота или място на предполагаемо нарушение, ако считате, че обработването на лични данни, отнасящи се до Вас, е в нарушение на ОРЗЛД.

Надзорен орган за България е Комисията за защита на личните данни, на адрес **София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2**, Електронна поща: kzld@cpdp.bg.

7. Задължителен характер на предоставянето на лични данни

Предоставянето на личните данни от субекта на данни е задължително условие за сключването на договор за наем.

Декларатор:

ОБРАЗЕЦ

ПРОЕКТ

ДОГОВОР за наем

№ / 2023г.

Днес 2023 г. в гр. между:

1. **НИТИ ЕАД**, с ЕИК от ТРРЮЛНЦ 833066695, със седалище в гр. Казанлък и адрес на управление бул. Розова долина №102, представлявано от изпълнителния директор Делян Лалев Начев, наричано по-долу за краткост **„Наемодател“**, от една страна

и

2., с ЕИК от ТРРЮЛНЦ, със седалище в гр. и адрес на управление, представлявано от, наричано по-долу за краткост **„Наемател“**, от друга страна

се подписва настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250. Обект пресова лаборатория се намира в имот със стар идентификатор №000053, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, и който имот е собственост на „Арсенал“ АД.

2. Наемателят се задължава, да ползва предоставения/те му имот/и, съгласно т. 1 от настоящия договор, за..... /описание на дейността, която ще осъществява Наемателя/ и в съответствие с предмета си на дейност.

2.1. Наемателят се задължава, при подписване на договора от пълномощник, да представи нотариално заверено пълномощно.

3. Договорът се сключва за срок от 12 (**дванадесет**) месеца и влиза в сила от 2023 г.

4. За предоставеното недвижимо имущество и оборудване, между страните се подписва приемо-предавателен протокол, в който по вид и брой се описват отделните позиции и състоянието на имуществото и оборудването.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5. Наемателят се задължава:

5.1. Да използва предоставения/те под наем имот/и с грижата на добър търговец, по предназначение съгласно т. 2 от настоящия договор;

5.2. Да заплаща наемната цена в уговорените в настоящия договор размер и срок;

5.3. Да спазва стриктно изискванията за достъп до наетите вещи, които изисквания са установени от собственика на терена;

5.4. Да спазва изискванията за пожарна безопасност, като не променя проектираната и изградена електрическа инсталация, в съответствие с изискванията на осъществяваната дейност и да не включва допълнителни мощности, които да предизвикат нейното претоварване; да поддържа за своя сметка и в изправност пожарогасителите, пожарогасителните и пожароизвестнителни системи;

5.5. Да спазва изискванията на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия, както и на всички други нормативни актове, регламентиращи дейността

по производство, съхранение и други дейности, свързани с ОБВВПИ, включително като се снабди за своя сметка с необходимите разрешения и лицензи за дейността;

5.6. Да не допуска увреждане на наетите вещи от когото и да било - свои служители, клиенти и др., като всички неблагоприятни последици от евентуалното му/им увреждане ще бъдат за негова сметка;

5.7. Да съобщава незабавно на Наемодателя за всички повреди и посегателства от трети лица върху наетите вещи;

5.8. Наемодателят не носи отговорност за повреда на движимото/недвижимото имущество, оборудването, материалите и продукцията, намиращи се в наетия/те имот/и, в резултат на кражби, грабежи, вреди от умишлени или непредпазливи действия, от природни бедствия, наводнения, пожар и др. такива. За покриване на тези щети Наемателят може да сключи Застраховка за своя сметка.

5.9. При прекратяване на договора да освободи и предаде на Наемодателя наетите вещи във вида, в който ги е приел, като се вземе предвид нормалното изхабяване, за което страните подписват приемно-предавателен протокол.

5.10. Да организира за своя сметка и отговаря за поддържането в добър вид на наетите вещи;

5.11. Да спазва и прилага изискванията на нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд в наетите вещи - както за работещите при него, така и за намиращите се по друг повод лица, с оглед запазване на живота, здравето и работоспособността им.

5.12. Наемателят сам носи отговорност при осъществяване на дейността си в наетия имот за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана, в съответствие с нормативните изисквания в страната.

5.13. Да върне владението на наетите вещи на Наемодателя в десетдневен срок от получаване на предизвестие от страна на Наемодателя.

5.14. Да осигури за своя сметка досие на работното оборудване по смисъла на **НАРЕДБА** № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на **работните** места и при използване на **работното оборудване** ...

6. Наемателят няма право:

6.1. Да преотдава вещите, предмет на настоящия договор, без изричното писмено съгласие на Наемодателя;

6.2. Да извършва реконструкции, преустройства и подобрения на наетите вещи, без да е получил за това изричното писмено съгласие на Наемодателя.

7. Наемателят няма право да променя предназначението на ползване на наетите вещи.

8. Наемателят има право да ползва наетия/те имот/и, движимо имущество и оборудване, според договореното предназначение.

9. Наемодателят се задължава:

9.1. Да предостави отдаваните под наем имот/и, движимо имущество и оборудване, предмет на настоящия договор, във вид и състояние, в които се намират към момента на сключване на договора;

9.2. Да осигури на Наемателя спокойното ползване на наетите вещи, с изключение на ограниченията, описани в този договор;

10. Наемодателят има право:

10.1. Да получава в уговорените срокове наемната цена и консумативните разходи.

10.2. При прекратяване на договора да получи имотите, движимото имущество и оборудване на помещенията във вида, в който ги е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

10.3. Да бъде допускан до имота, с оглед упражняване на контрол за поддържането му в добро състояние и за използването му според уговореното предназначение, не по-често от веднъж месечно, след предварително съгласуване с Наемателя на деня и часа на огледа.

10.4. Да упражни правото си по чл.16а от настоящия договор.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

ПРОЕКТ

11. Наемателят заплаща на Наемодателя месечна наемна цена за наетите вещи в размер на **лв. (словом) без ДДС**, определена на база **лв./кв. м. (словом) без ДДС**.

12. При влизане в сила на нормативни актове, включително и с местно значение, по силата на които за Наемодателя възниква задължение за отдаване под наем на собствените му недвижими имоти на цени, не по-ниски от определените в съответните нормативни актове, в случай, че наемната цена по т. 11 е под определения минимум, се счита за договорена в размер на установения с актовете минимум. Задължението на Наемателя за заплащане на променения в съответствие с предходното изречение размер на дължимата наемна цена възниква, считано от датата на влизане в сила на съответните нормативни актове. В тези случаи Наемодателят се задължава да уведомява писмено Наемателя за настъпилата промяна.

13. Плащането на наемната цена с включен ДДС се извършва до 10-то число на всеки календарен месец, за който е дължима, по банкова сметка, както следва:

IBAN; **BIC**; **При Банка**

13.1. За дата на плащането се приема датата на заверяване на банковата сметка на Наемодателя.

14. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка всички, направени от него консумативни разходи - ел. енергия, телефон, вода, охрана и др. */описват се изчерпателно/*, както и припадащата му се част от такса битови отпадъци. Консумативните разходи и такса битови отпадъци не са включени в наемната цена.

14.1. Сумите на консумативите се заплащат по указаната от Наемодателя банкова сметка, в срок от 5 (пет) дни след представяне от Наемодателя на Наемателя на съответните фактури.

14.2. За дата на плащането се приема датата на заверяване на банковата сметка на Наемодателя.

14.3. Наемодателят издава ежемесечно фактури за задълженията на Наемателя по този договор, като същите се изпращат до Наемателя единствено по електронна поща. Наемателят предоставя валиден адрес на електронна поща, като неполучаването на фактура не освобождава Наемателя да погаси своите задължения вследствие от договора за наем. Адресът на електронната поща на Наемателя е следният:

IV. САНКЦИИ

ПРОЕКТ

15. При забава на плащанията на наемната цена по т. 11 от настоящия договор за повече от 10 календарни дни, Наемателят дължи на Наемодателя неустойка за забава в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) на ден върху размера на просроченото плащане за целия период на забавата, но не повече от 50 % (петдесет процента) от размера на просроченото плащане.

15.1. При забава на плащанията по т. 14 от настоящия договор Наемателят заплаща върху размера на неизплатените в срок суми законна лихва.

16. Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за всички вреди, причинени през време на ползване на имота/те, движимото имущество и оборудване, освен ако докаже, че тези вреди се дължат на причина, за която той не отговаря.

16.1. Ако в резултат на извършвани от Наемателя дейности и/или бездействия при, по повод или във връзка с изпълнението на този договор, работници и/или служители на Наемодателя претърпят вреди, включително такива, за които отговорността на Наемодателя бъде ангажирана, Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение в размер на изплатеното от последния извънсъдебно обезщетение на пострадалия/те, неговите наследници, а в случай на съдебен процес и влязло в сила решение – в размер на присъденото обезщетение и понесените от Наемодателя разходи в процеса до неговото окончателно приключване. Наемателят дължи възстановяване на платеното от Наемодателя в срок до 3 (три) работни дни от датата на плащане от страна на Наемодателя на третото лице/а, а плащането се извършва по сметка или в касата на Наемодателя.

16.2. Ако в резултат на извършвани от Наемателя дейности и/или бездействия при, по повод или във връзка с изпълнението на този договор, бъде ангажирана административно-наказателната

ПРОЕКТ

отговорност на Наемодателя и/или на негови работници/служители, и доколкото Наемодателят и/или негови работници/служители не са станали причина за това, Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение в размер на наложената от административен орган имуществена санкция/глоба, а в случай на съдебен процес и влязло в сила решение – в размер на потвърдената имуществена санкция/глоба, ведно с понесените от Наемодателя разноси в процеса до неговото окончателно приключване. Наемателят дължи възстановяване на платеното от Наемодателя в срок до 3 (три) работни дни от датата на плащане от страна на Наемодателя на третото лице/а, а плащането се извършва по сметка или в касата на Наемодателя.

V. ОСОБЕНИ, ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

16а. Страните се споразумяват, че докато тече договорът за наем, Наемодателят ще има право, след отправяне на 30-дневно писмено искане до Наемателя, да получава временно и за допълнително уточнен между страните период от време, правото да използва лабораторията и оборудването в нея, за работа по свои поръчки. Наемната цена за съответния период от време се преизчислява пропорционално на времето, през което Наемателят е бил лишен от правото да ползва вещите. За предаване на владението страните подписват приемо-предавателни протоколи, в които посочват констатации по състоянието на вещите. Всяка една от страните е длъжна преди предаване на владението да освободи/почисти вещите от свои материали, стоки и/или технологичен брак и да предаде вещите на другата в свободно състояние.

17. Договорът се прекратява:

17.1. С изтичане на срока, за който е сключен;

17.2. По взаимно съгласие между страните, с писмено споразумение, уреждащо всички последици помежду им, произтичащи от предсрочното прекратяване на договора;

17.3. При закъснение на плащането на дължимите суми по този договор с повече от 20 (двадесет) дни с писмено уведомление от Наемодателя до Наемателя. В този случай Наемодателят няма задължение за спазване на предизвестителен срок;

17.4. Предсрочно, с едномесечно писмено предизвестие от всяка от страните, отправено до насрещната страна;

17.5. Без предизвестие, в случай че, за която и да е от страните бъде открито производство за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация, както безвиновно в случай, че собственикът на терена откаже на каквото и да е основание достъп/право на преминаване напред на Наемателя до наетите вещи;

17.6. При настъпване на форсмажорни обстоятелства.

17.6.1. За настъпване на форсмажорни обстоятелства страните си дължат надлежно уведомяване. В този случай, се предоставя най-малко едномесечен срок за уреждане и приключване на отношенията, във връзка с прекратяване на договора.

18. В случай на предсрочно прекратяване на договора, ако не е спазен едномесечният срок на предизвестие, страната, поискала прекратяването му, дължи на другата страна обезщетение в размер, равен на наема за срока на неспазеното предизвестие.

19. При прекратяване на договора Наемателят е длъжен до датата на прекратяването му да освободи наетите вещи и да изнесе имуществото си.

19.1. В случай, че Наемателят не изпълни задължението си по предходната точка, Наемодателят има право, след изтичане на 20 (двадесет) дневен срок, считано от датата на прекратяване на настоящия договор, едностранно да възстанови владението си върху отдадените под вещи и да се разпорежда с имуществото на Наемателя, както намери за добре, без да му дължи за това каквито и да било обезщетения.

20. Наемателят се задължава да информира незабавно Наемодателя за всички промени, настъпили в търговската му регистрация, както и да му съобщи незабавно за настъпването на събитията по т. 17.5.

21. Страните се споразумяват, да решават всички възникнали спорни въпроси по доброволен път, а когато това е невъзможно, да ги отнасят за решаване пред компетентния съд.

21.1. Разрешаването на възникнали правни спорове ще става пред компетентния съд, като страните по взаимно съгласие с настоящия договор и на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК се договарят, че компетентният съд по подсъдност ще бъде този по седалището на Наемодателя,

независимо от това къде е регистрирана страната ответник по спора и къде са нейното седалище и адрес на управление.

22. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван единствено чрез двустранно подписани от страните по него споразумения, включително и в случаите по т. 12.

23. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Приложения, представляващи неразделна част от настоящия договор:

1. Приемо-предавателен протокол, представляващ опис на вида и състоянието на имота/те при предаването му/им на Наемателя.

Настоящият договор се изготви и подписа, с нотариална заверка на подписите в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните. Разходите за нотариалната заверка са за сметка на Наемателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

/...../

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/...../

ПРОЕКТ