

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Приложение №1 към чл.29, ал. 2 - Правила за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за продажба и наем, „НИТИ“ ЕАД, гр. Казанлък, обявява **търг с тайно наддаване за отдаване под наем на съвкупност от недвижим имот и технологично оборудване, собственост на дружеството, при следните условия:**

1. Описание на съвкупността от вещи – Едноетажна масивна сграда „Пресова лаборатория за пресоване на бризантни взривни вещества и пиротехнически състави“, с обща ЗП – 250 (двеста и петдесет) м2, с налични за обекта ел- и ВиК присъединяване, ведно с находящото се в лабораторията технологично оборудване, представляващо Преса, хидравлична, РУЕ-250. Обект „Пресова лаборатория“ се намира в имот, разположен в землището на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, който имот е собственост на трето лице. Предназначение на съвкупността от вещи – за производствени нужди (боеприпаси, взривни вещества, пиротехнически изделия).
2. Начална тръжна наемна цена за съвкупността – 1290,00 (хиляда двеста и деветдесет) лева без ДДС. Стъпка на наддаване – 100,00 (сто) лева без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение – 12 (дванадесет) месеца.
4. Начин и срок на плащане – по банков път; ежемесячно, не по-късно от 10-то число на месеца, за който се следва наема.
5. Гаранционен депозит за добро изпълнение – при подписване на договор за наем, Наемателят внася при Наемодателя депозит в размер на два месечни наема за гарантиране изпълнение на задълженията по договора.
6. Допълнителни условия – за периода на наемното правоотношение, наемателят се задължава да заплаща отделно стойността на потребените ел.енергия и вода, да поддържа в изправност пожарогасителните и пожароизвестителни устройства и/или системи, да поддържа прилежащия терен в състояние, съобразно изискванията на Правилника по безопасността на труда при взривни работи и други приложими към дейностите с боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия нормативни актове. Спечелилият търга кандидат е длъжен от свое име и за своя сметка да се снабди с всички разрешения за осъществяване на дейността си, включително по реда на ЗОБВВПИ.
7. Вид на тръжната процедура – търг с тайно наддаване и при условия на закрито заседание на комисията;
8. Дата, час и място на провеждане на търга – Търгът ще се проведе на 05.04.2023 год. от 11,00 часа в административната сграда на „НИТИ“ ЕАД, в гр. Казанлък, на адрес бул. Розова долина №102.
9. Тръжната документация, съдържаща образци на документи и указания за подаването им, може да бъде получена на адрес на управление на дружеството в гр. Казанлък, бул. Розова долина №102, от 09:30 до 11:30 часа, в периода от 22.03.2023 год. до 04.04.2023 год., включително, или да бъде изтеглена от интернет страницата на дружеството на адрес www.nitibg.com.
10. Оглед на съвкупността от вещи може да бъде извършен от 09:00 до 11:00 часа в периода от 22.03.2023 год. до 29.03.2023 год., включително, след предварителна заявка към „НИТИ“ ЕАД на телефон 0431/ 6 48 84 и след съгласуване и осигуряване на допуск до обекта на съответните посетители от страна на собственика на терена.
11. Заявления за участие в търга могат да бъдат подавани до 16:00 часа на 04.04.2023 год., лично на ръка или по пощата/куриер, с препоръчано писмо с обратна разписка, в сградата на „НИТИ“ ЕАД, гр. Казанлък, бул. Розова долина №102. Пликът със заявлението на кандидата и приложенията към него трябва да бъдат поставени в плик, като върху плика се

отбелязват името на участника и името на упълномощеното лице, ако документите се подават от пълномощник, цялостното наименование на обекта на търга, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност адрес на електронна поща. Когато заявлението се подава по пощата, се счита за редовно подадено, ако е постъпило в деловодството на „НИТИ“ ЕАД, в рамките на обявения срок за подаване на заявления.

12. Допустими кандидати – В търга могат да участват юридически лица, които притежават валидно разрешение за производство на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и/или пиротехнически изделия по смисъла на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия, които нямат просрочени и непогасени задължения към „НИТИ“ ЕАД, към НАП и към Община Казанлък.

13. Със спечелилия кандидат ще бъде сключен договор за наем, със съдържание, съгласно приложения към тръжната документация проект. Към сключване на договор за наем се пристъпва само, ако спечелилият участник получи предварително съгласие за допуск от страна на собственика на терена. Изменения в обявения проект на договора могат да бъдат договаряни по решение на страните само доколкото тези изменения не засягат публично оповестените и съществени условия на търга.

Процедурата не попада в обхвата на чл. 25, т. 6 и чл. 26, ал.2, т. 2 от ППЗПП.

Условията на настоящия търг се разгласяват чрез обявление на интернет страницата на „НИТИ“ ЕАД и на страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол, в срок не по-кратък от 14 дни преди датата на търга.

Търгът с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен по-горе. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена в настоящата обява. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.

Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

В случай че в деня търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, явилият се кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една наддавателна стъпка. Когато на търга не се яви нито един от кандидатите, подали заявления, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Нова дата за търга – 05.05.2023 от 11.00 ч.

Настоящото съобщение е публикувано едновременно на сайта на Агенцията за публични предприятия и контрол и на сайта на НИТИ ЕАД на 21.03.2023 год.

Изпълнителен директор:

инж. Делян Начев

